

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4618/TB-CCTHADS

Đức Phố, ngày 12 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2022/DS-ST ngày 01 tháng 6 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 201/2022/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 230395 /CNQN.VIETTIN JSC ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 06 tháng 12 năm 2023 của bà Võ Thị Cúc – địa chỉ: TDP Thạnh Đức 2, phường Phố Thạnh, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy người phải thi hành án có yêu cầu định giá lại tài sản kê biên; đồng thời, đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 224;
- Tờ bản đồ số: 39;

- Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

\* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 103;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp thửa đất số 438 (được tách từ thửa đất số 111).
- Phía Đông giáp mương, có chiều dài 4,4m (biến động giảm 1,2m so với sơ đồ thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5,6m). Lý do biến động giảm: Do quá trình xây dựng hiện trạng sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số AI 381721, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00840 do UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/11/2006 mang tên ông Phan Văn Nông và bà Võ Thị Cúc.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu) có tầng lửng, gồm: 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp + 02 phòng vệ sinh, cụ thể như sau:

+ Nhà chính: có kích thước mặt trước 4,3m, mặt sau 4,25m, hai mặt bên 15,6m. Khu vệ sinh bên ngoài, có kết cấu tường xây gạch, mái đổ bê tông, có kích thước các cạnh 1,95m; 2,8m; 2,6m; 2,05m. Phía sau có mái hiên có kết cấu trụ bê tông, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng. Nhà chính gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp + 01 phòng vệ sinh. Có kết cấu: Khung bê tông cốt thép kết hợp xây móng đá chẽ; tường xây gạch; tường bả matic và sơn nước kết hợp với ốp gạch Ceramic (300 x600)mm, nền lát gạch ceramic (600 x600)mm. Xà gỗ thép, mái lợp tôn, cửa chính và cửa sổ nhôm + kính, có khung inox bảo vệ. Cầu thang lát đá granit, tay vịn bằng gỗ. Tường và trụ mặt trước nhà ốp gạch ceramic, hệ đổ bê tông. Hệ thống điện, nước âm tường.

+ Gác lửng: kích thước xây dựng chiều dài m, chiều ngang 4,25m, gồm có 01 phòng thờ và 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh. Có kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch; tường bả matic và sơn nước kết hợp với ốp gạch Ceramic (300 x600)mm, nền lát gạch ceramic (600 x600)mm, cửa chính và cửa sổ nhôm + kính, có khung inox bảo vệ. Một phần hành lang gác lửng được đổ bê tông cốt thép kiên cố phía nam thửa đất 224 do vợ chồng ông Phan Văn Nông, bà Võ Thị Cúc xây dựng (được xây dựng từ năm 2016) nằm trên phần mái nhà của ông Phan Môn (được xây dựng năm 1978).

Lan can mặt trước và mặt sau xây gạch kết hợp với lan can sắt hộp, bậc cấp lát đá granit. Nền hành lang lát gạch ceramic (400x400)mm.

Tường rào, cổng ngõ: Cổng ngõ rộng 2,1m xây gạch, ngoài ốp gạch ceramic, cánh cổng bằng sắt hộp; Tường rào dài 4,2m: trụ xây gạch, ngoài ốp gạch ceramic, tường rào sắt hộp và lưới B40, chiều cao 1,9m (chưa tính phần móng).

(Diện tích và giới cận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Trích đo thửa đất số 224, tờ bản đồ số 39, phường Phổ Thạnh do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 31/10/2023 – là một bộ phận không thể tách rời của Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ lập ngày 31/10/2023).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hoàng**